

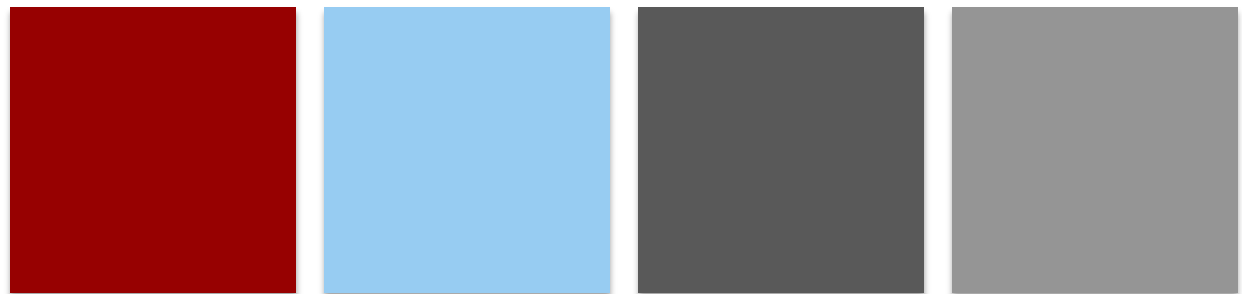
Vers la systématisation du recours à l'occupation à finalité sociale

L'Agence Occupation temporaire de la Fébul



Introduction

- . La FébuL et ses membres sont actifs depuis 2005 dans les occupations
- . En **2008** naissent les premiers projets-pilotes d'occupations dans le logement social (Foyer du Sud et Ever-City)
- . **2013** L'Agence Occupation est reconnue suite à l'expulsion massive du Gésù



L'AOT et ses missions

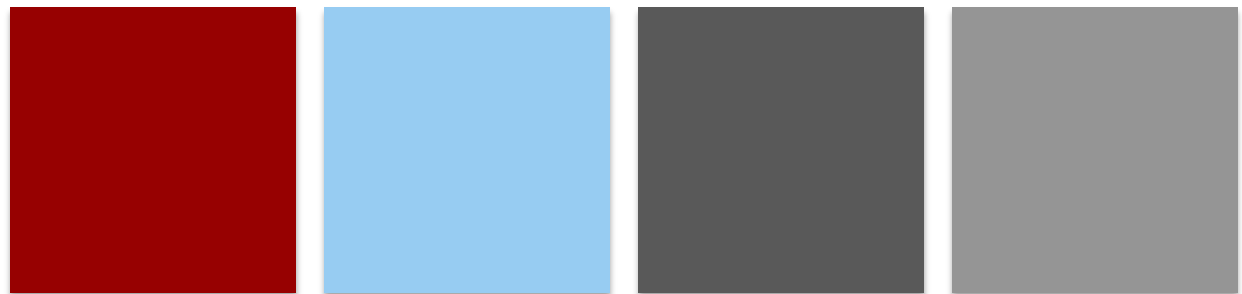
Développement de réseaux et de partenariats

Soutien technique, financier et juridique aux opérations d'occupations temporaires

Soutien méthodologique dans la mise en œuvre de projets concrets

Conclusion des conventions avec des SISP et des propriétaires privé

Accompagnement de projets autogérés.



Notre expérience

- Depuis 10 ans nous travaillons avec une cellule multidisciplinaire (sociale, technique et juridique) qui accompagne et monte des projets.
- Réalisation de plus de 30 projets d'occupation logement
- Animation et soutien d'une plateforme occupations.
- Partenariats très élargi eu égard à. La mixité de notre public
- **Quelques partenaires:** Foyer du Sud, IBGE, City-Dev, la Ville de Bruxelles, Binhôme, la commune de Ixelles, ASIS Schaerbeek, Le Fonds du Logement, l'Ilôt, le Ciré, W123L, La Compilothèque, la commune de Molenbeek, etc.

Pourquoi systématiser?

 **Demandes de plus en plus accrues**

Crise du logement

De plus en plus de demandes d'occupations mixtes : logements et espaces communautaires

De plus en plus de logements vides en attente de rénovations

Proposition de mettre en convention ces logements dès leur vacance cf missions des SISP

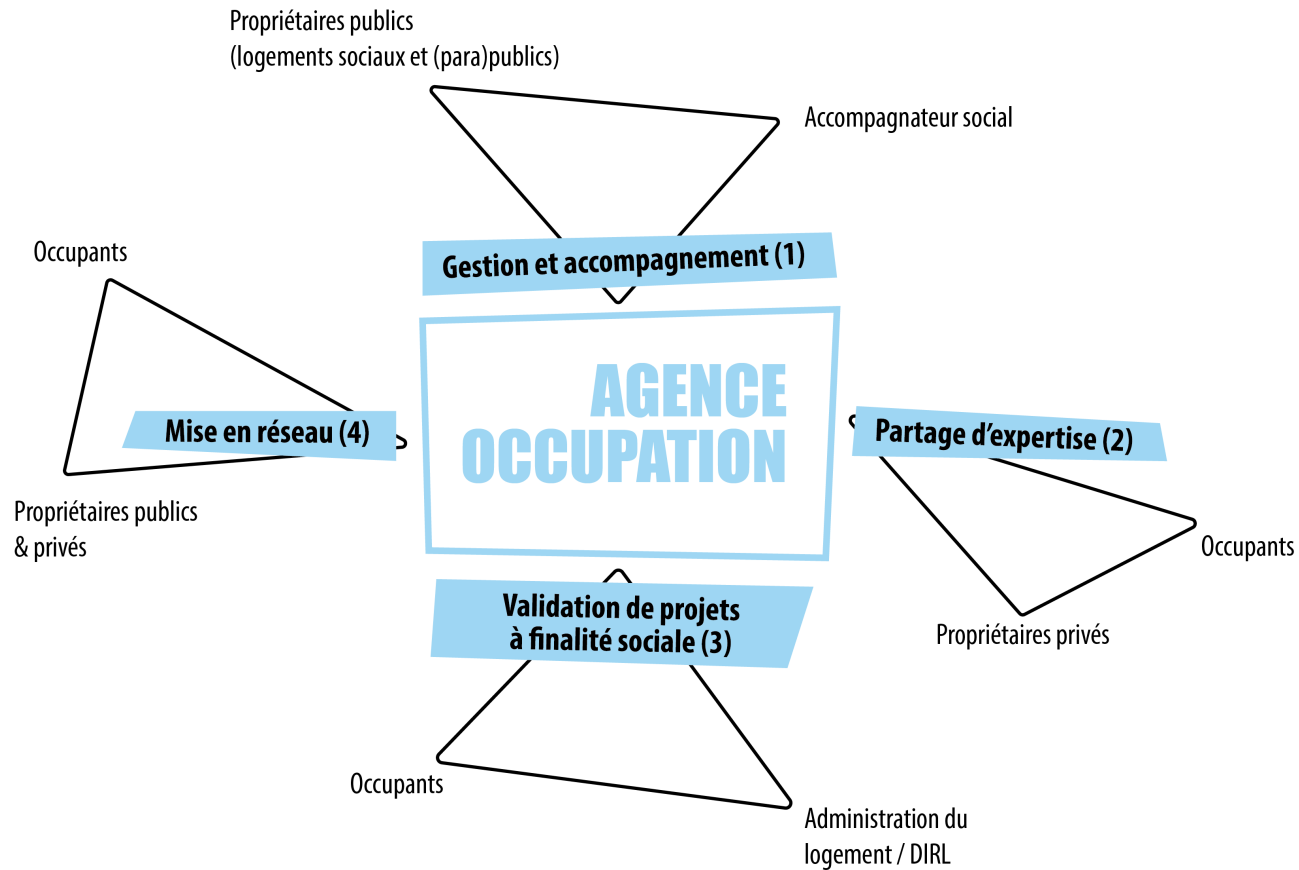
Priorité aux occupations à finalités sociales pour les bâtiments régionaux et communaux.

Comment systématiser?



- Reconnaissance de l'Agence pour 5 ans
- Uniformiser les conventions-types pour les communes
- Développement des occupations dans les SISP cf Nouveau Code du logement.
- Faciliter les contacts avec les propriétaires privés
- Développer un modèle de projet-type (bonnes pratiques)
- Rassembler les demandes dans un même lieu (bureau)
- Création des projets via le réseau

Quelles missions pour l'AOT de demain?



Les priorités pour ces occupations



Rendre la ville à ses habitants

- **Des espaces qui portent des projets collectifs et une autre manière de vivre sa ville en attendant mieux**

Permettre aux plus démunis l'accès à un logement décent

Lutter contre les marchands de sommeil

Créer une dynamique collective accessible à tous autour du logement (développement de friperie, ateliers d'artistes, tables d'hôte, épicerie sociale, etc.)

Empêcher une gentrification systématique

Préserver la mixité sociale et culturelle au travers de nos quartiers

Lutter contre le vide

En conclusions



Renforcement de l'Agence Occupation

Pour étendre son action sur tout le territoire de la Région

- Trop peu de commune au Nord de Bruxelles participent à ce projet

Pour étendre son expertise technique et juridique

- Pour faire face à la demande croissante et à la multitude de projets aussi différents soient-ils.
- Assouplissement de certaine règles urbanistiques (changement d'affectation, permis provisoires
- Développer et diffuser les outils d'informations adéquats (revues, site web, etc.)



CONTACTS

Gérard Véronique
Coordinatrice AOT FéBuL
Veronique.gerard@febul.be