



Occupations temporaires

ACTUALITÉS ET PERSPECTIVES

À L'UNIVERSITÉ SAINT-LOUIS - BRUXELLES
43, BOULEVARD DU JARDIN BOTANIQUE, 1000 BRUXELLES
AUDITOIRE 1, ÉTAGE 2



Proposer un service de gestion

Dries Vanneste (Entrakt)

résumé

Entrakt est une équipe de 6 personnes qui fait de l'occupation temporaire en Belgique, principalement à Bruxelles et en Flandres. Ils occupent actuellement le City Gate, leur projet le plus important.

Le délai moyen d'occupation est de 2 ans et commence à partir de 6 mois dans certaines conditions. La société a débuté avec le projet Renold. Il s'agit d'un bâtiment de bureaux (3000 m²). L'intention initiale d'Entrakt était d'utiliser les bâtiments à 100%, la difficulté étant de chauffer le bâtiment.

Vers 2011, leurs objectifs restaient d'éviter les dégâts aux bâtiments et de gérer les biens. En 2013, ils étendent leurs objectifs et tendent à créer des projets d'occupation positifs (*make something nice of it*). En 2015, les propriétaires clients se rendent compte que l'occupation génère une dynamique. Entrakt crée alors pour la première fois un logo et une page Facebook dédiés à un projet d'occupation.

En 2016, ils obtiennent le City Gate, projet pour lequel beaucoup d'investissements ont été réalisés. Le lieu est ouvert au public à la suite de l'installation d'un bar. En 2019, leur client exprime qu'il veut que l'occupation serve à créer des projets.