

OBSERVATOIRE DES OCCUPATIONS

28/01/2020 IRIB | COLLOQUE « LES OCCUPATIONS TEMPORAIRES : ACTUALITÉS ET PERSPECTIVES »

Recherche Innoviris Cocrete - Projet d'occupation temporaire comme une des solutions pragmatique à la crise du logement

Victor Brevière - Fédération bruxelloise de l'union pour le logement - FÉBUL

UN PROJET DANS LA CONTINUITÉ D'AUTRES PROJETS QUI ONT EU POUR BUT DE RASSEMBLER DES ACTEURS AUTOUR DE L'OCCUPATION TEMPORAIRE

2013 - L'idée d'une agence de transit évoqué dans la revue Article 23 du RBDH

Depuis 2015 - La plateforme occupation

Depuis 2018 - Les dynamiques autour de la recherche CoCreate

Depuis 2019 - Émergence d'un réseau inter-occupation

OBJECTIFS

Plateforme citoyenne de ressources et d'études

Transparence de la vie publique, diffusion des données et élaboration d'une vision d'ensemble

Équilibrer et rendre visibles les rapports de force

Un projet qui s'inscrit dans la continuité de la recherche

FONCTIONNEMENT ET OUTILS DE L'OBSERVATOIRE

Une recherche-action participative : susciter la coopération des acteurs de l'occupation

Plusieurs outils :

UN RAPPORT

UNE BASE DE DONNÉS

UN TABLEUR

UN SITE INTERNET

LE RAPPORT PERMET DE DÉFINIR LES OBJECTIFS ET LES GRILLES DE LECTURES

RAISONS À L'ORIGINE DE LA VACANCE IMMOBILIÈRE

bâtiments publics ou privés en attente de rénovation / en cours de location / spéculation par le vide / en cours de location / pas les moyens de rénover

TYPES D'ESPACES

friche industrielle / friche militaire / entrepôts / grand ensemble appartement / petit immeuble d'appartement / maison mitoyenne unifamiliale / pavillon...

TYPES DE PROJETS

logement / insertion par le logement / logement d'urgence / ateliers / pop-up store / projet mixte / habitat solidaire

TYPES D'ACTEURS

entreprise / association / collectifs / ppt public / ppt privé / administration / SA de droit public ...

DISPOSITIFS LÉGAUX

amendes / arrêté / règlements ...

LA BASE DE DONNÉES PERMET DE STOCKER ET ORGANISER L'ENSEMBLE DES DOCUMENTS

MÉDIATHÈQUE

TRAITEMENT DE TEXTE

TABLEURS

**ARCHIVES CONCERNANT DES LIEUX OU DES
ACTEURS**

**LE TABLEUR PERMET DE RÉPERTORIER L'ENSEMBLE DES
INFORMATIONS NÉCESSAIRE AU FONCTIONNEMENT DE
L'OBSERVATOIRE. IL PERMET D'ORGANISER LE PROCESSUS DE
TRAVAIL DANS SON ENSEMBLE.**

STRUCTURE DU TABLEUR

- 1- structure du site / ressources traités / documents partagés...
- 2- répertoire des publications
- 3- répertoire des occupations
- 4- données des atlas
- 5- répertoire des contacts
- 6- répertoire de bâtiments vacants

PRÉSENTATION DU SITE

STRUCTURE DU SITE

1- accueil

2- outils

3- publications

4- atlas

5- interview

6- info

OBSERVATOIRE DES OCCUPATIONS

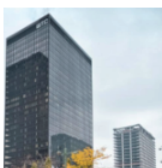
Un projet porté par la FÉBUL

INTRODUCTION À L'OBSERVATOIRE

Financé et suivi par Innoviris Cocreate

L'Observatoire des occupations est un centre de ressources et d'analyse concernant l'occupation temporaire ou l'urbanisme transitoire à Bruxelles. C'est un projet ouvert à tous, et particulièrement à tous les acteurs de l'occupation temporaire. C'est un espace de mutualisation et de référencement des ressources et des réflexions. Cet espace en ligne permet l'expression des points de vue et a pour but d'être un support au débat concernant la gestion et les usages des espaces vacants en Région bruxelloise. N'hésitez pas à nous transmettre des ressources, des réflexions et analyses. Vous pouvez aussi nous solliciter pour une interview afin d'exprimer votre point de vue. Vous pouvez nous écrire à observatoire@febul.be >>> **plus de détails sur le projet** >>>

ARTICLES ET ACTUALITÉ À LA UNE



OCCUPATION TEMPORAIRE: UN AVENIR PROMETTEUR?

LE 13/03/2019 dans Le Soir Plus PAR KRISTIAAN BORRET ET FREDERIK SERROEN (BMA)

OUTILS

Dans cette partie on retrouvera des outils pour la création de projets, pour la gestion des collectifs et pour la gestion administrative des occupations et également des témoignages, tutoriels pour faciliter l'auto-construction, la récupération de matériaux...

GUIDES CONCERNANT L'OCCUPATION TEMPORAIRE

Ces guides ont été réalisés dans le cadre de la recherche POTA par Sean Mansoor

Guide occupant / Le guide occupant est un outil qui permet d'aborder sereinement un projet d'occupation, il s'adresse autant aux collectifs expérimentés comme à de nouveaux gestionnaires. Ce document est un recueil de pratiques et d'expériences accumulées au fil des ans par des occupants. Il s'agit ici d'aider à la mise en place d'un projet d'occupation temporaire.

Guide occupant déroulement d'une occupation/ Le guide occupant a pour but d'aider à la gestion d'une occupation. Ce guide permet d'aborder des questions administratives ou logistiques. Il revient sur les caractéristiques d'un projet d'occupation. Il aborde des questions relatives à la rénovation du bâtiment, aux assurances, à la domiciliation... il aborde aussi la question de la gouvernance interne et externe. Ce guide met en avant quelques bons plans pour faciliter le quotidien des occupants, ou la mise en place du projet. Il y a aussi quelques conseils issus des retours d'expériences de terrain.

Guide propriétaire / Ce guide a pour but de sensibiliser à la question de la gestion de la vacance immobilière. Ce guide est à destination des propriétaires qu'il soit privé et public. Il revient sur certaines questions : qu'est-ce que la vacance immobilière? quelles sont ses risques?... Ce guide témoigne également des pratiques en matière d'occupation. Il permet également de sensibiliser les propriétaires aux différents types de projets auxquels ils peuvent apporter leur soutien par la mise à disposition de lieux.

PUBLICATIONS

La partie publication est un centre d'archivage de documents de différentes natures. Ce sont des documents dont les sujets concernent: l'occupation temporaire, l'urbanisme transitoire... L'ensemble de ces informations sont classés par ordres chronologiques du plus récent au plus ancien.

RAPPORTS

La partie rapport comprend des articles et des études issues d'association, d'université, d'entreprise...

PRESSE

Cette partie comprends des articles de presse

PLAIDOYER

La partie "plaidoyer" comprends des déclarations en faveur ou en défaveur d'un certain type de développement pour les occupations temporaires. Elle comprend également des articles faisant la promotion d'un acteur ou des projets que cet acteur

CRÉATION AUDIOVISUEL

Il existe des films et des documents audio au sujet de l'occupation temporaire ou de l'urbanisme transitoire . Nous avons décidé de les archiver dans cette partie.

RAPPORTS

Dans cette partie on retrouve une bibliographie de publications universitaires, scientifiques, associative concernant la gestion des espaces vacants et leurs enjeux. Plusieurs domaines scientifiques contribuent à développer des approches concernant la gestion des espaces vacants: urbanistes; sociologues; géographes; historiens; juristes...

18 juin 2019 Groupe Transition / EPA Sénart / Sciences Po Groupe Transition / EPA Sénart / Sciences Po **ACTION temporaire pour construire la ville : mode d'emplois**

2019/05/10 Frederik Serroen BMA **présentation BMA et occupation temporaire à kcvs**

avril 2019 BLANC Yannick et TABET Alexei **La Fonda -fabrique associative Impact social et création de valeur: la commune mesure, Communication au Forum international sur l'évaluation et la mesure d'impact social**

mars 2019 CHENEVEZ Isabelle, Jaffrenou Florence et PRADEL Benjamin **Union Sociale pour l'Habitat Projets temporaires pour espaces en jachère - de la contrainte à la ressource**

2019/02 Sean Wanschoor FeBUL **Une loi relative à la pénétration, à l'occupation ou au séjour illégitimes dans le bien d'autrui**

ACTEURS

La partie dédiée aux acteurs permet d'identifier les collectifs, ASBL, entreprises qui sont gestionnaires d'occupation temporaire, d'identifier des propriétaires publics et privés contribuant à des projets d'occupation. Dans la partie « autres acteurs » nous retrouverons des acteurs administratifs qui intègrent à leurs réflexions et leurs projets l'occupation temporaire.

ASBL

Une grande partie des acteurs de l'occupation sont constitués en ASBL. Nous allons tenter de les répertorier ici.

123 Logement ASBL - Habitat communautaire et solidaire, centre culturel, ateliers...

L'Accroche - Centre social et culturel

ADES - Centre social et culturel

Artmadillo - Habitat communautaire et solidaire

LaMAB - La Maison à Bruxelles - Habitat communautaire, centre social et culturel

Planet Park - SkatePark

Plateforme citoyenne pour les réfugiés - Hébergement pour les réfugiés sans abris

RapaNui - Centre social et culturel

Rénovassistance - Agence immobilière sociale

Ricochets - Habitat communautaire et solidaire, centre culturel Queer, ateliers...

JOC - Socialogis - Habitat communautaire et

ATLAS

L'Atlas permet de recenser différents projets d'occupation en Région bruxelloise. Il permet de voir aussi les lieux qui ont fermés. On y retrouve également des associations qui soutiennent le développement d'occupations et des organisations et administrations qui peuvent être des ressources afin de développer un projet. En présentant cet ensemble d'informations il s'agit de mieux percevoir la tendance en matière de développement urbain et d'occupation. Cette atlas est un prototype et comme l'ensemble des informations disponible sur ce site, il peut être augmenté par des contributeurs.

SECTEUR DE L'OCCUPATION TEMPORAIRE

SECTEUR ACTUEL DE L'OCCUPATION TEMPORAIRE

Cette carte permet de repérer l'ensemble des occupations présentes actuellement sur le

1-Carte des occupations actuelles

INTERVIEWS DE L'OBSERVATOIRE

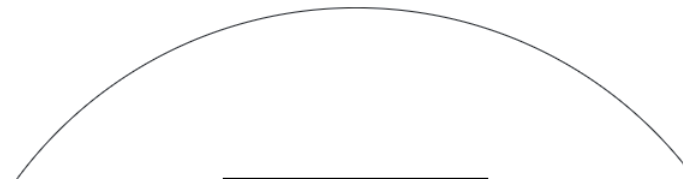
La partie interview permet aux éditeurs de l'Observatoire d'interroger les acteurs afin qu'ils puissent exprimer leur rapport à l'occupation temporaire, qu'ils puissent raconter leurs projets, leurs histoires et les enjeux auxquels ils font face, on y trouvera également des reportages sur des événements se déroulant dans des occupations temporaires.

INTERVIEW SUR LES ENJEUX

La partie interview sur les enjeux permet de récolter des discours qui traite des enjeux de la gestion des espaces de vacants

INTERVIEW SUR DES ÉVÉNEMENTS

La partie interview sur des événements archive des témoignages concernant des activités dans les occupations, cela permet d'avoir une approche sensible de la réalité quotidienne des lieux occupés.



INTERVIEWS SUR LES ENJEUX

L'Observatoire afin de mener à bien un panorama concernant l'occupation et d'une certaine manière une forme de concertation autour de l'occupation récolte des interviews concernant les acteurs et leurs projets.

**APOLLINE VRANKEN /
L'ILOT / HOME FOR LESS
/ CADRE LÉGAL**



A SoundCloud audio player interface. On the left is a square image showing a person in a blue uniform standing in a modern interior space with large glass windows. The text 'HOME for LESS' is overlaid on the image. To the right of the image is a play button icon, the name 'Victor Breviere', and the title 'Apolline Vranken / L'Ilot / Home for Less ...'. Below the title is a waveform visualization of the audio. At the top right of the player are the SoundCloud logo and a 'Partager' (Share) button. At the bottom right, there is a progress bar and a timestamp '1:29:21'. A small play button icon is at the bottom right corner of the player area.

SEEU – EDOUARD MEIER



A SoundCloud audio player interface. On the left is a square image showing a person standing in a large, open-plan space with a high ceiling and industrial-style lighting. The text 'see U soon' is overlaid on the image. To the right of the image is a play button icon, the name 'La Maison à Bruxelles', and the title 'SeeU - Edouard Meier'. Below the title is a waveform visualization of the audio. At the top right of the player are the SoundCloud logo and a 'Partager' (Share) button. At the bottom right, there is a progress bar and a timestamp '1:52:13'. A small play button icon is at the bottom right corner of the player area.

INFO :

L'Observatoire est un projet qui fait appel à la contribution de tous, si vous souhaitez contribuer à son contenu vous pouvez nous écrire à observatoire@febul.be

AGENDA:

Plusieurs agenda en lien avec les occupations sont référencés ici

AGENDA DE L'OBSERVATOIRE / RÉUNIONS ET DÉBATS

AGENDA DU RÉSEAU COUCOU PUISSANT

A PROPOS:

L'Observatoire des occupations à Bruxelles permet d'organiser quantité d'information concernant les occupations, lorsqu'on parle d'occupation on évoque l'usage d'espace vides qui s'inscrit dans un espace et une période de transformation de la ville .

Cela peut concerner différents mode d'occupations, qu'elle soit sans titre ni droit, conventionné dans un cadre non-marchand ou marchand.

On entend ici par occupation, des espaces vacants donc on fait un usage transitoire. Ce travail

CONCLUSION

La FÉBUL reste éditrice de l'outil et cherche un financement

Par qui et comment doit être géré cet observatoire?

Parallèle avec le guichet occupation évoqué par la région

Un première approche d'un travail qui est amenée à évoluer

Diffusion des productions de la recherche

Vous êtes sollicités afin de contribuer à ce centre de ressources